



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/06500/2026/Se  
Záměr (DSŘ): Z/2025/204647  
Řízení (DSŘ): R/2026/11524  
Číslo jednací: MeUPB 63953/2026  
Datum: 11.05.2026

Vyřizuje: Barbora Sedláková  
E-mail: barbora.sedlakova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 458

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 04.11.2025 podal

**Tomáš Melichar, nar. 19.12.1987, Školní č.p. 71, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1**  
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

#### Obytné území Příbram - Orlov, komunikace a IS v k.ú. Orlov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 23/92, 23/215, 23/216, 23/217, 23/219, 23/220, 23/221, 23/225, 23/239, 23/240, 23/241, 23/242, 75/1, 178, 179/1, 179/5, 180/5, 180/10, 180/16, 180/17, 181/1, 181/2, 181/7, 181/21, 181/22, 181/23, 181/24, 181/25 v katastrálním území Orlov.

Stavba obsahuje:

Předmětem povolení je veřejná účelová komunikace obsluhující obytné území pro 22 RD, vč. související infrastruktury tzn. Odvodnění, veřejného osvětlení, veřejné kanalizace a vodovodu.

### Seznam stavebních objektů:

- SO 01 Komunikace vč. odvodnění**
- SO 02 Vodovod, splašková kanalizace**
- SO 03 Veřejné osvětlení**

### **SO 01 Komunikace vč. odvodnění**

Obousměrná komunikace má š. 5,00 m a je situována v uličním prostoru š. 8,00 m, je napojena křižovatkou ve tvaru T na stávající veřejnou komunikaci obce (š. cca 5,00 m), jednosměrná komunikace má š. 3,50 m a je situována v uličním prostoru š.6,50 m. Komunikace umožňují obsluhu a průjezd technickými vozidly, hasičské techniky i záchranné služby. Ve vjezdech na pozemky je možnost příležitostného parkování (návštěv). Komunikace jsou jednostranně spádovány a odvodněny, dešťové vody z komunikací jsou svedeny do nově řešeného vsakovacího a retenčního rigolu podél komunikace. Přebytečné dešťové vody jsou svedeny do otevřeného zemního vsakovacího a retenčního objektu v návaznosti na plochy zeleně s možností vsaku a nemohou ohrozit sousední pozemky.

## SO 02 Vodovod, splašková kanalizace

Vodovod:

Navrhovaný vodovodní řad bude veden ve veřejném prostoru cca ve středu navrhované komunikace. Realizace vodovodního řadu se předpokládá vcelku bez technologických úseků. Jednotlivé přípojky budou provedeny současně s hl. řady. Vodovod je rozdělen na páteřní větev "A" větev "B" a větev "C". Na potrubí jsou vysazeny 2 hydranty, 1 hydrant bude splňovat požadavky kalníku.

Splašková kanalizace:

Splašková kanalizace gravitační je vedena ve veřejném prostoru (střed budoucí komunikace). Na páteřní větev "A" je napojena větev "B", kanalizace je uložena ve sklonu min 2,0 %. Na gravitační kanalizaci jsou napojeny gravitační přípojky. Revizní šachty jsou z betonových prefabrikátů DN 1000, osazení v místě napojení a lomů. V úrovni komunikace budou osazeny litinové poklopy se zajištěním.

Splašková kanalizace tlaková je řešena potrubím vedeným ve veřejném prostoru (střed budoucí komunikace) do zklidňovací šachty a následně je gravitačně napojena do nově řešené gravitační kanalizace. Na konci a v nejnižším místě řadu tlakové kanalizace je navržena proplachovací souprava DN 80. Na tlakovou kanalizaci jsou napojeny tlakové přípojky. Zklidňující šachta je z betonových prefabrikátů DN 1000, osazení v místě napojení. V úrovni komunikace budou osazeny litinové poklopy se zajištěním.

## SO 03 Veřejné osvětlení

Nový zemní kabelový rozvod veřejného osvětlení pro lokalitu 22-ti RD. Jedná se o osazení 14-ti nových stožárů veřejného osvětlení včetně zemní kabelizace.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ASPIRA projekční ateliér, autorizoval Ing. Ondřej Janoušek, ČKAIT 0015311, zak. č.: 012/2024, z 06/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním stavby.
6. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí v místě stavby u jednotlivých správců a jejich podmínky bude plně respektovat.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
9. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
10. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby nebo při samotném provozu mají původci odpadu povinnost využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění nebo je převést do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle §13 odst. 2 citovaného zákona.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Stavba bude prováděna dodavatelskou právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
13. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Městského úřadu Příbram, Odboru životního prostředí ze dne 26.09.2025 č.j. MeUPB 134901/2025 a to zejména:

- **Ochrana zemědělského půdního fondu**

- Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Souhlas se týká těchto pozemků, popř. jejich částí:

pozemek (KN) p. č.	druh pozemku	výměra odnímané plochy (m <sup>2</sup> )	katastrální území
23/92	trvalý trav. porost	1978	Orlov

- Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 238 m<sup>3</sup>, která bude použita ke zúrodnění zbývající části pozemku. Zatím bude uložena na okraji pozemku, bude udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou.
- V souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude oprávněný, ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinen vést protokol. Do protokolu zaznamená objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochranu a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
- Při realizaci stavby bude zachována funkčnost zařízení uložených v půdě, aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů. V případě přetržení drenážního potrubí je nutno zajistit jeho opětovné propojení před zahrnutím výkopů.
- Budou dodrženy zásady a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (bude použita retenční nádrž, vsakovací objekt, rýhy podél komunikace). Konečné řešení likvidace srážkových (dešťových) vod bude realizováno v souladu se závazným stanoviskem vodoprávního úřadu.
- Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy v návaznosti na oznámení zahájení realizace záměru. Dle § 9 odst. 8 písm. d) zákona jsou **odvody vymezeny pouze orientačně** ve výši **227.074,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona až po zahájení realizace stavby.
- Povinný k platbě odvodů je povinen doručit MěÚ Příbram, Odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, kopii pravomocného rozhodnutí, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

- **Ochrana vod**

- Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Výkopový a stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.
- Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.

14. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Policie České republiky, Územního odboru Příbram, Dopravního inspektorátu ze dne 26.11.2024, č.j. KRPS-301185-2/ČJ-2024-011106:

V místě připojení požadujeme při realizaci zajištění řádných reálných rozhledových poměrů dle platné ČSN 73 6110, ČSN 736102 pro bezpečný výjezd na předmětnou pozemní komunikaci, především vysekání křovin a jiných dřevin. V případě budoucího umístění překážky bránící v řádných rozhledových poměrech si DI Příbram vyhrazuje činit návrhy na odstranění takové překážky, či případná jiná opatření v zájmu zajištění potřebných rozhledových poměrů pro bezpečný výjezd na uvedenou pozemní komunikaci.

15. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření CETIN, a.s., ze dne 13.03.2025, č.j. 62772/25

16. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Povodí Vltavy, s.p. ze dne 05.05.2025, zn.: PVL-PVL-5092/2025/SP

17. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.04.2025, zn.: 001161268684

18. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 11.04.2025, č. j.: 1327/25/KSUS/BNT/PAPA

19. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření 1.SČV a.s. ze dne 04.07.2025, zn.: 1SCVZAD25712

20. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, a.s. ze dne 23.04.2025, č.j.: KHSSC 25910/2025:

Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo:

- prohlášení zhotovitele stavby, že k novým rozvodům pitné vody bylo použito jen výrobků, které vyhovují požadavkům vyhlášky MZ č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody v souladu s ustanovením § 5 odst. 12 zákona č. 258,
- laboratorní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru pro povrchový zdroj vody odebraného z nově provedeného vodovodního řadu na nejbližším odběrném místě ve směru distribuce vody, kterým bude doloženo, že kvalita vody vyhovuje hygienickým požadavkům na pitnou vodu ve smyslu § 3 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“), odběr a analýza vzorku pitné vody budou provedeny odborně způsobilou laboratoří dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258.

21. Stavebník je povinen dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem).
22. Po skončení výkopových prací požadujeme uvést povrchy do původního stavu.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, ke kterému doložíte příslušné revize a doklady vč. geometrického plánu stavby.
24. Stavebník k žádosti o kolaudaci doloží, GP včetně geodet. části skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu pro DTM (digitální technická mapa)
25. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Melichar, nar. 19.12.1987, Školní č.p. 71, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Tomáš Melichar, nar. 21.06.1965, Orlov č.p. 8, 261 01 Příbram 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ORFAR s.r.o., Plzeňská č.p. 134, Příbram I, 261 01 Příbram 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 04.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad oznámil dne 19.01.2026 pod č.j.: MeUPB 07770/2026 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Dne 30.01.2025 podal pan František Kafka, majitel pozemku prc. Č. 23/174 v k.ú. Orlov, žádost o uplatnění účastensví ve stavebním řízení. Stavební úřad dne 03.02.2026 usnesením č.j.: MeUPB 15480/2026 rozhodl podle § 28 odst. 1 správního řádu, takto: Pan František Kafka, Orlov 139, 261 01 Příbram I, majitel pozemku č. parc.: 23/174, je účastníkem správního řízení ve věci povolení stavby: Obytné území Příbram – Orlov, komunikace a IS v k.ú. Orlov a má postavení účastníka řízení podle §27 správního řádu.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 18.02.2026 podala námítky do řízení Eva Jožová, bytem Ke krčské strání 679/11, Praha 4. Na základě těchto námitek stavebník podal dne 16.03.2026 vyjádření k námítce. Stavební úřad na základě těchto nových skutečností poskytl sdělením o seznámení s poklady rozhodnutí ze dne 18.03.2026 pod č.j.: MeUPB 36954/2026 účastníkům lhůtu k nahlédnutí do spisu. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

## Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace s elektronickým podpisem nahraná v ISSŘ
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření správců sítí
- Plná moc k zastupování

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

## Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.04.2025, zn.: 001161268684
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, a.s. ze dne 23.04.2025, č.j.: KHSSC 25910/2025
- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí ze dne 26.09.2025 č.j. MeUPB 134901/2025
- Povodí Vltavy, s.p. ze dne 05.05.2025, zn.: PVL- PVL-5092/2025/SP
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, ze dne 11.04.2025, č. j.: 1327/25/KSUS/BNT/PAPA
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ze dne 14.04.2025, č.j.: HSKL- 2947-3/2025 – PB
- GasNet, s.r.o. ze dne 16.10.2025, zn.: 5003439424
- Hydrogeologické posouzení z 12/2024, Odborně způsobilá osoba: Mgr. Jan Křištiak
- Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování ze dne 24.10.2025 č.j. MeUPB 151385/2025
- CETIN, a.s., ze dne 13.03.2025, č.j. 62772/25
- 1.SČV a.s. ze dne 04.07.2025, zn.: 1SCVZAD25712
- Policie České republiky, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát ze dne 26.11.2024, č.j. KRPS-301185-2/ČJ-2024-011106

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

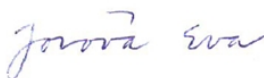
## Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 18.02. 2026 pod č.j. MeUPB 22513/2026 byla doručena námitka od Evy Jožové:

V zákonné lhůtě uplatňuji tyto  
Námitky k Vyrozumění o zahájení řízení:

Zemní vsakovací a retenční objekt je umístěn jinak než v projektu.  
Není vyřešena otázka vsaku. Vsakovací schopnost je minimální a v případě velkých dešťů voda přeteče na moje a další pozemky.  
V případě návalových dešťů není vyřešen odtok vody jinam než na můj pozemek p.č. 23/177, 23/95 a další pozemky.

Děkuji  
S pozdravem  
Eva Jožová



18. 2. 2026

Na krčské stráni 679/11  
140 00 Praha 4  
tel.: 608 547 495  
p.č. 23/177, 23/95

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 16.03.2026 pod č.j. MeUPB 35727/2026 byla doručena námítka od Tomáše Melichara:

MeU Příbram - SUUP  
Doruceno: 16.03.2026 08:42  
Listy: 1 Přílohy:  
l/sv: Druh příloh:  
MeUPB 35727/2026



mepmes9df4a01d

Te

**Městský úřad Příbram**  
**Stavební úřad a územní plánování**  
**p. Petra Telenská**  
**Tyršova 108**  
**26101 Příbram 1**

**Vyjádření Tomáše Melichara k připomínkám paní Mgr. MgA Evy Jožové, ze dne 18.02.2026 do Vyrozumění o zahájení stavby – povolení záměru „Obytné území Příbram – Orlov, komunikace a inženýrské sítě, v k.ú. Orlov, okr. Příbram, parc. č. 23/92, 75/1, 178, 180/10, 181/1, 181/7 a další“, spis. zn. MeUPB/06500/2026/SÚÚp/TE, č.j. MeUPB07770/2026, ze dne 19.01.2026**

K připomínkám paní Mgr. MgA Evy Jožové uvádím následující:

retenční nádrž dosud nebyla vybudována ani umístěna v terénu. Její realizace proběhne plně v souladu se schválenou projektovou dokumentací a platnými právními předpisy. Umístění i technické řešení budou odpovídat projektovým podkladům předloženým v rámci stavebního řízení. Projektová dokumentace je provedena odborným projektantem a také doložené „Hydrogeologické posouzení-vyjádření odborně způsobilé osoby – hydrogeologa podle §9 zákona č. 254/2001., zákona o vodách a zákona č. 62/1988 sb., k likvidaci přebytečných srážkových vod vsakováním do geologického prostředí v k.ú. Orlov, pozemky p.č. 23/92,178, 180/10, 181/1 181/7 23/220“ považuje odvodnění a likvidaci dešťových vod liniovými zasakovacími prvky a zachytem do povrchové retenčně zasakovací nádrže v území za vhodné a reálné. Retenční nádrž je navržena za účelem zachycení a regulace přívalových dešťů a většího množství srážek. Jejím účelem je vyrovnávat krátkodobé extrémní situace, které mohou vzniknout na části projektované obslužné komunikace. Jedná se o doplňkové opatření vztahující se přímo k řešené stavbě.

Problematika přívalových vod v dané lokalitě je již dlouhodobě řešena na pozemcích pana Melichara, situovaných výše nad řešeným územím, kde byla vybudována rozsáhlá vodohospodářská soustava tvořená retenčními (zadržovacími) nádržemi a systémem odvodnění do vodoteče mimo zastavěné území. Tato kaskáda nádrží zachycuje a reguluje převážnou část povrchových vod z přilehlých ploch, zejména z levé strany území od hlavní příjezdové komunikace, a řeší hlavní objem vod vznikajících zejména v jarních měsících při tání sněhu a při intenzivních srážkách. Je nutné připomenout, že před vybudováním této soustavy docházelo v dané části obce pravidelně k zaplavování území v období jarního tání z oblasti vrchu Třemošná. Území bylo až do letních měsíců podmáčené a mělo charakter mokřadu, což dokládají

i historické mapové podklady, kde je zemědělská půda v těchto oblastech takto označena.

Teprve realizace uvedené vodohospodářské soustavy umožnila stabilizaci území a následnou stavební činnost, a to jak na pozemcích paní Jožové, tak na pozemcích dotčených nynějším stavebním záměrem.

Projektová dokumentace proto řeší pouze srážkové vody, které mohou při extrémních přívalových deštích dočasně ovlivnit část obslužné komunikace. Komunikace je navržena bez obrub, přičemž běžné dešťové srážky bude dle projektanta schopna absorbovat poměrně vysoká podorniční vrstva, která zde funguje jako přirozený vsak. Současně je třeba vzít v úvahu, že se jedná o území podhorské obce, kde je s ohledem na nadmořskou výšku a blízkost masivu Brd nutné obecně počítat s vyšším výskytem povrchových a srážkových vod.

Domníváme se, že ze strany investora bylo pro zajištění zachycení a regulace povrchových vod učiněno maximum. Pokud by historicky nedošlo k realizaci uvedených investic v řádu několika milionů korun a pokud by v letošním roce nebyla soustava dále posílena o další čtyři retenční nádrže, nebylo by možné dotčené pozemky bez významných dodatečných stavebních nákladů pro výstavbu rodinných domů využívat.

Dne 16.03.2026

S pozdravem



Tomáš Melichar

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr posoudil vodoprávní úřad v rámci závazného stanoviska č.j. MeUPB 134901/2025 ze dne 26.09.2025. Stavebník předložil kladné vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, Mgr. Jána Krištiaka z 12/2024.

Na základě hydrotechnického výpočtu je řešeno odvodnění komunikace. Je navržen podzemní retenční a vsakovací objekt – rigol podél komunikace. Rigol má š. 0,50 m, hl. 1,00 m, dl. cca 300 bm<sup>3</sup> a retenční objem cca 160,00 m<sup>3</sup>, při vyplnění štěrkem je retenční objem snížen koef. 0,3 tzn. na celkem 48,00 m<sup>3</sup>. Přebytečné a havarijní vody jsou systémem drenáží svedeny do zemní otevřené retenční a vsakovací nádrže na nezastavitelné části pozemku, nádrž má rozměry cca 10,20-13,20 x 28,10 m, hl. cca 1,00 m, retenční objem cca 80,00 m<sup>3</sup> a je řešena s možností přepadu do přilehlých zatravněných ploch.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Jaroslav Černý, Damián Havlíček, Mgr. Lukáš Hermanovský, Ivo Janota, Bc. Karel Janota, Mgr. MgA. Eva Jožová, František Kafka, Luděk Krejzar, Ing., Ing. Zdeňka Krejzarová, Zdeňka Poláková, Zdeněk Straka, Slávka Straková, Pavel Škrlant, Monika Škrlantová, 1. SčV, a.s., Příbramská provozní s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Příbram, Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Barbora Sedláková  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.04.2026.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)

Tomáš Melichar, IDDS: 9jrrj5

trvalý pobyt: Školní č.p. 71, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Ladislav Kadlec, IDDS: u2ma3gp

místo podnikání: Mariánská č.p. 425, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

zastoupení pro: Tomáš Melichar, Orlov č.p. 8, 261 01 Příbram 1

zastoupení pro: ORFAR s.r.o., Plzeňská č.p. 134, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Jaroslav Černý, Orlov č.p. 143, 261 01 Příbram 1

Damián Havlíček, Obránců míru č.p. 78, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Mgr. Lukáš Hermanovský, IDDS: 5uqj59g

trvalý pobyt: Vajdova č.p. 1037/2, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Ivo Janota, Sídliště Za Chlumem č.p. 789, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

Bc. Karel Janota, IDDS: jcsu8is

trvalý pobyt: B. Němcové č.p. 1749, 253 01 Hostivice

Mgr. MgA. Eva Jožová, Na krčské stráni č.p. 679/11, 140 00 Praha 4-Krč

František Kafka, IDDS: y725ejk

trvalý pobyt: Milínská č.p. 108, Příbram III, 261 01 Příbram 1

Luděk Krejzar, Ing., Ryneček č.p. 132, Příbram III, 261 01 Příbram 1

Ing. Zdeňka Krejzarová, Ryneček č.p. 132, Příbram III, 261 01 Příbram 1

Zdeňka Poláková, Jižní č.p. 310, Újezdské Předměstí, 418 01 Bílina 1

Zdeněk Straka, náměstí T. G. Masaryka č.p. 137, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Slávka Straková, IDDS: 9yviig7

trvalý pobyt: náměstí T. G. Masaryka č.p. 137, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Pavel Škrlant, Orlov č.p. 145, 261 01 Příbram 1

Monika Škrlantová, IDDS: z5597b3

trvalý pobyt: Orlov č.p. 145, 261 01 Příbram 1

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Příbram, IDDS: 2ebbrqu

sídlo: Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, Plzeň 3-Východní Předměstí, 304 20 Plzeň 1

Příbramská provozní s.r.o., IDDS: shpv4yh

sídlo: Novohospodská č.p. 93, Příbram IX, 261 01 Příbram 1

**Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

**Na vědomí**

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

spis