

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SM26- doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SM27- doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- navrhovanou zástavbou nebude narušeno stromořadí 3 vzrostlých lip na pozemku parc. č. 72, k. ú. Březové Hory
- bude zachován přístup veřejnosti do lesa Koráb přes pozemek p. č. 72, k. ú. Březové Hory

F.1.3 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy (izolované).

Přípustné funkční využití: individuální, rodinná rekreace; stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných domech stavby související s bydlením.

Podmíněně přípustné funkční využití: rodinné domy řadové (o dvou rodinných domech), stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (ubytování v soukromí - do kapacity jedné provozní jednotky 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb do kapacity jedné provozní jednotky 500 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území - rodinné domy: min. velikost stavebního pozemku: 800 m² (nově oddělovaného i zbytkového po oddělení); výjimka z min. velikosti stavebního pozemku je připuštěna v případě již stávající, provedené parcelace – před vydáním Změny č. 2; max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

Prostorové uspořádání – zastavěné území - ostatní (tj. mimo rodinné domy): max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby.

Prostorové uspořádání – plochy zastavitelné: maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty: 25%; minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku: 40%; minimální velikost stavebního pozemku: 800 m² (rodinné domy izolované), resp. 400 m² (rodinné domy řadové o dvou rodinných domech).

Lokalita R.SV1- doplňující podmínky:

- územní rezerva (lokalita bude rozvíjena až po naplnění všech lokalit typu SV - plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – ploch zastavitelných – nutná změna územního plánu)
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita R.SV2- doplňující podmínky:

- územní rezerva (lokalita bude rozvíjena až po naplnění všech lokalit typu SV - plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – ploch zastavitelných – nutná změna územního plánu)

Lokalita Z.SV41 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SV42 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SV43 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa

Lokalita Z.SV44 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SV45 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SV46 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SV47 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SV48 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SV49 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SV50 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SV51 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita Z.SV52 - doplňující podmínky:

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (i v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita T.SV53 - doplňující podmínky:

- jedná se o lokalitu transformační, lokalita zůstává i nadále součástí ploch smíšených obytných venkovských;
- podmíněně přípustné ubytování v ubytovacím zařízení s maximální ubytovací kapacitou 100 lůžek / provozní jednotku a maximální podlažností 2 nadzemní podlaží + využití podkroví - *Podmínkou je, že nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území;*

- prostorové uspořádání: maximální zastavěnost stavebního pozemku nadzemními objekty, minimální zastoupení zeleně (na terénu) na stavebním pozemku a minimální velikost stavebního pozemku – vše pro ubytovací zařízení: není stanoveno.

F.2 PLOCHY BYDLENÍ

F.2.1 BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – bytové domy; stavby pro veřejnou správu, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (hotely a penziony, případně ubytování v soukromí); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb do kapacity jedné provozní jednotky 1.000 m² hrubé podlažní plochy).

Přípustné funkční využití: rodinné domy, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných a bytových domech stavby související s bydlením.

Podmíněně přípustné funkční využití: obchodní zařízení (obchodní zařízení do kapacity jedné provozní jednotky 1.500 m² hrubé podlažní plochy), nerušící výroba. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby. V plochách zahrnujících výstavbu sídliště Březové Hory z let 1955-60, spolu s dominantou kulturního domu, bude respektováno původní urbanistické uspořádání a objem a charakter této zástavby.

F.2.2 BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ(BI)

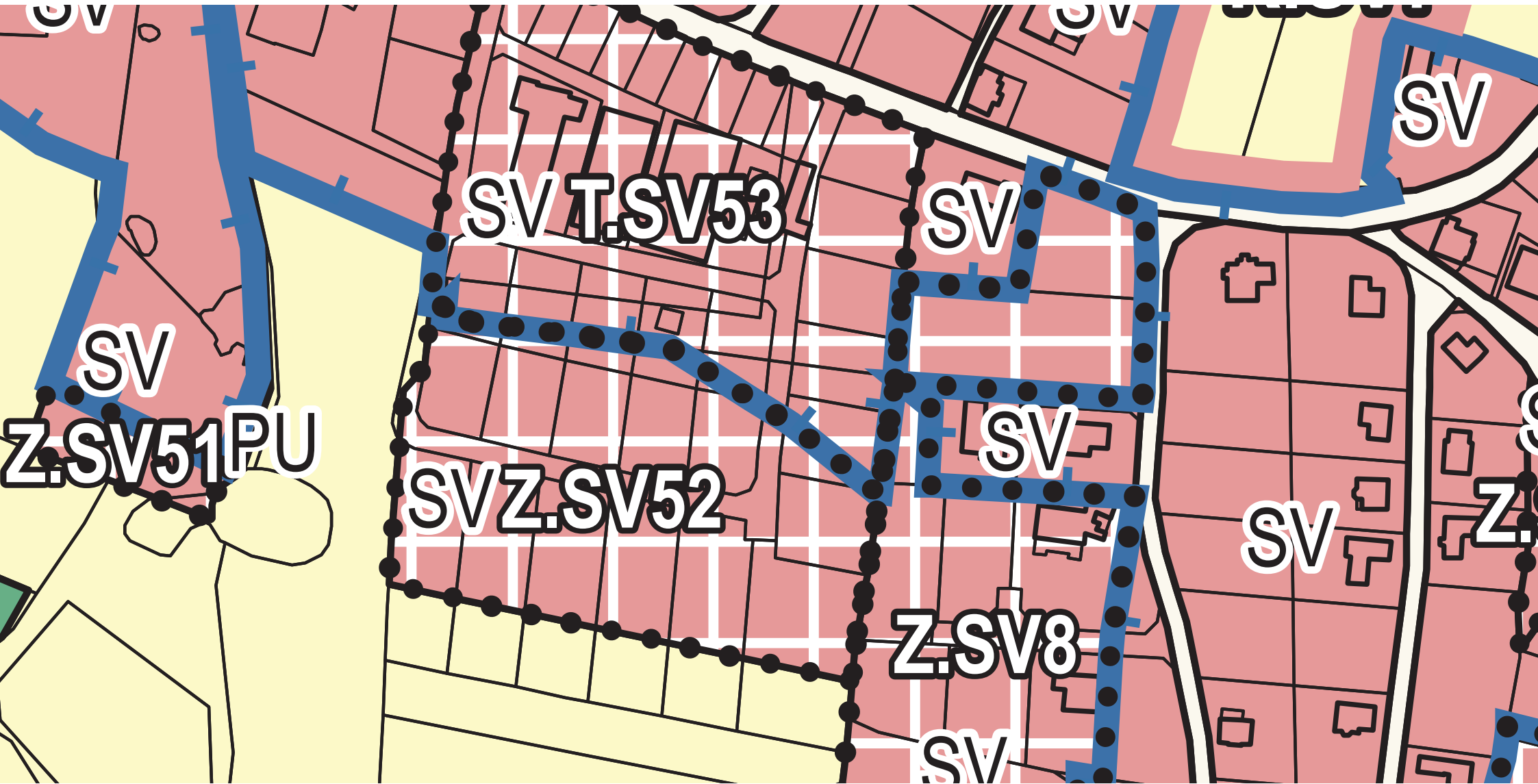
Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy.

Přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení; ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (ubytování v soukromí); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb (obchodní zařízení a zařízení drobné výroby a služeb do kapacity jedné provozní jednotky 100 m² hrubé podlažní plochy); stavby dopravní a technické infrastruktury; při rodinných domech stavby související s bydlením.

Podmíněně přípustné funkční využití: bytové domy, při bytových domech stavby související s bydlením, ubytovací zařízení (penzion); zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity jedné provozní jednotky 500 m² hrubé podlažní plochy). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání – zastavěné území: min. velikost stavebního pozemku: 400 m² (nově oddělovaného i zbytkového po oddělení); výjimka z min. velikosti stavebního pozemku je připuštěna v případě již stávající, provedené parcelace – před vydáním Změny č. 2; max. výška nadzemních objektů bude respektovat kontext - výškovou hladinu okolní zástavby. Pro plochu tvořenou pozemky KN 778/1 a 770, k. ú. Příbram je stanovena max. míra využití: 7 stavebních pozemků.



SV T.SV53

SV

SV

SV

Z.SV51PU

SV Z.SV52

SV

SV

Z.SV8

SV

Z